

ご存知ですか？

空き家になっている我が家は大丈夫？

台風接近！田舎の我が家が心配・・・！

こんな悩みは

空き家管理舎東京町田 困りごと解決本舗



空き家の被害が多発しています。

空き家は居住者が不在であることや所有者・管理者等の関心が薄いことなどから放火されやすい対象物です。放火による空き家火災を防ぐためには、所有者・管理者が責任を持って防火対策をとる義務があります。知らずに放っておくと所有者責任を問われるなど大変なことになってしまいます。未来ある子どもや孫たちへ大切なお家をキチンとバトンタッチしてください。

現状

- 取り壊すにはもったいないし、お金がかかる。
- 年に一回程度帰っているが草刈で1日が終わってしまう。
- 知らないうちにゴミが捨てられている。
- 猫が住みついてしまった。
- 放火されてしまった。

そこで

ご提案！

- 台風後の巡回
- 定期的な専門家の見回り報告
- 空き巣不審者の防犯対策
- 緊急時は迅速対応します。
- お客様のご要望に即した対応



裏面に空き家管理システムの詳細があります。↓

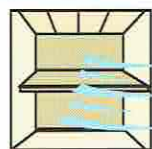
空き家管理システムのご案内

借主が決まるまで管理が必要な方、一時的に住居を不在にされる方、又は現在何らかの理由で持ち家を空き家にされている方々に提案させていただいてます。

基本パック→10,000円(税込)

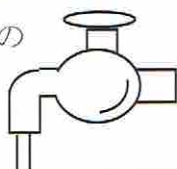
通風・換気(60分程度)

全室開放の上、空気を入れ替えます。



通 水

各蛇口を60秒ほど開放してさびの付着防止、排水トラップの注水(悪臭の室内充満防止)をいたします。



清 掃

玄関まわり、建物内部の簡単な掃き掃除をいたします。



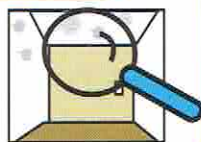
庭木のチェック

剪定の要否、消毒の要否のチェックをいたします。



雨漏りのチェック

各室内部より雨漏りの症状(しみなど)をチェックいたします。



報告・連絡

報告書は一ヶ月ごとに作成し、報告いたします。臨時報告すべき事項は電話、FAX等でご報告いたしますのでご安心ください。



只今
キャンペーン
価格で

月1回の巡回サービス
(一般的な建物の場合)

月額7,000円(税別)

外 部 チェック

塗装・外壁仕上げ・木部の腐食・鉄部の腐食損傷など補修の必要性をチェックいたします。



権利関係のチェック

日照・通風の阻害となる周辺の環境チェックをいたします。



有 事 後 の 巡 回

台風・地震・大雪・火災・豪雨などにより被害が発生した恐れのある場合には、臨時の巡回をいたします。



近 隣 訪 問

ご指定の近隣を訪問し、連絡事項をお尋ねいたします。



その他

ポスト内の整理を行い、転送すべきものに関しては、指定先へ転送いたします。



以上基本サービスです。

見積もりは無料です。
お気軽にご相談ください。

TEL : 042-860-2048

FAX : 042-860-2048

E-mail : sropu301@gmail.com

おためしコース

家の中へ入るのはちょっと・・・という人へ
「おためしコース」をお勧めします。

基本サービス

外部チェックサービス
7種類をパッケージ



5,000円 (税別)

- 玄関まわり ●庭木のチェック ●近隣訪問 ●外部チェック
- 有事後の巡回 ●権利関係のチェック ●ポストの整理

オプション作業 (別料金)



遊休地の除草



庭の除草



植木剪定・害虫防除

オプション作業一覧

- 庭の除草
- 害虫防除
- 植木剪定
- 破損箇所の修理
- お墓の掃除など

空き家管理にあたり

- 1 火災保険、家財保険 (残存家具等がある場合) にご加入ください。
すでにご加入の方は保険証書のコピーをご用意ください。
当方でもご用意できますので現在、契約されていない方は、ご相談に応じます。
- 2 水道・電気は使用できるようにしてください。
現在契約されていない方はご相談ください。
- 3 契約開始までに家財道具等の確認をお願いします。
また、貴重品に関してはお申し出ください。
- 4 基本サービス料金は前払いでお願いいたします。
中途解約の場合月割りで返金いたします。
(オプション業務につきましては、見積もり後作業します。)

さいごに

もしも、この機会に家屋の解体を希望される方は、
お申し出ください。

「困りごと 解決本舗」が責任を
持って空き家管理を行います。
どうぞよろしくお願いいたします。



家の中へ入るのはちょっと・・・という人へ「おためしコース」をお勧めします。

基本サービス

外部チェックサービス
6種類をパッケージ

→ 5,000円(税別)

おためしコース



- 庭木のチェック ●近隣訪問 ●外部チェック
- 有事後の巡回 ●権利関係のチェック ●ポストの整理

▶ 空き家管理までの流れ

① お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください。

② 現地打合せ

納得のいくまで打ち合わせをさせていただきます。

③ 契約

④ 空き家管理開始

⑤ 月1回・台風後のチェック

⑥ 破損箇所発生

応急処置はその場で行います。

⑦ 当社お見積

当社で修理されるときはお見積させていただきます。

⑦ ご懇意の業者様へ依頼

お客様がご懇意にしている業者様がありましたら当社から依頼します。

⑧ 修繕作業

⑨ ご自宅へ報告書を送付

⑩ 月1回・台風後のチェック



空き家の管理についてのお問合せ

● お電話でのお問合せは

042-860-2048

● FAXでのお問合せは

042-860-2048

● E-mailからのお問合せは

sropu301@gmail.com

見積り無料

ごあいさつ

弊社は地域密着型の町田市の便利屋です。空き家管理と便利屋の相性は抜群です。
「剪定・草刈り・不用品処分・お掃除・害虫駆除・解体」などそれぞれ専門家に頼んだ場合、手間と管理はもちろん、多くの人間が動くので費用は確実に割高になります。
弊社は便利屋なので空き家管理での全ての業務に対応できますので、大切な資産をしっかりとお守り致します。もちろん、個人情報やプライバシーは一切口外いたしません。こちらは徹底していますのでご安心ください。できるだけ依頼主様のご要望やご予算に合わせたサービスをご提案させていただきます。

(弊社運営サイト: 空き家管理の達人「アキタツ」) ⇒ <https://vacant-house.jp/>

事業内容

- 便利屋
- 空き家管理
- 不用品処分
- ハウスクリーニング

空き家管理舎東京町田 困りごと解決本舗

〒195-0063 東京都町田市野津田町731スローブトンハイイツ302

■ TEL: 042-860-2048 ■ FAX: 042-860-2048

e-mail : sropu301@gmail.com

HP : <https://komarigoto-kaiketsu.biz/>

